



California Housing Finance Agency

CALPLUSSM

with

ZIP

Are you a homebuyer looking for a fixed rate mortgage with closing cost assistance combined into one perfect package?

CalPLUS and ZIP are for you.

GOT QUESTIONS?

Visit: www.calhfa.ca.gov

Call: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

STOP RENTING & START OWNING

CalPLUS features:

- ◆ A 97% LTV Conventional or 96.5% LTV FHA first mortgage loan
- ◆ 30-year term, fixed interest rate
- ◆ Available for Manufactured Housing

ZIP closing cost assistance:

- ◆ Zero interest junior loan
- ◆ Up to 3% of the first mortgage loan amount in a deferred payment junior loan

Additional benefits:

First-time homebuyers and disaster victims can also add the MyHome Assistance Program, a deferred payment junior loan for down payment and/or closing costs.


California Housing Finance Agency



HO10A 04/22

The California Housing Finance Agency does not discriminate on any prohibited basis in employment or in admission and access to its programs or activities. Not printed at the taxpayers' expense.



California Housing Finance Agency

CALPLUSSM

==== *con* ====

ZIP

¿Está comprando casa por primera vez? ¿Busca una hipoteca con tasa de interés fija y baja, combinada con ayuda con los costos de cierre? ¡CalPLUS con ZIP es lo que necesita!

Características del programa CalPLUS:

- ◆ Hasta 97% LTV hipoteca convencional o 96.50% FHA
- ◆ Tasa de interés fija, con plazo de hasta 30 años
- ◆ Disponible para casas fabricadas

Ayuda con los costos de cierre ZIP:

- ◆ Cero interés y pagos diferidos
- ◆ Préstamo secundario de hasta 3% del monto de la primera hipoteca

Beneficios adicionales:

Los que compran casa por la primera vez y víctimas de desastres también pueden usar:

- ◆ El programa MyHome, un préstamo de ayuda para el enganche y/o costos de cierre

¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: www.calhfa.ca.gov

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

*CalHFA. Deje de alquilar.
Empiece a ser dueño.*

CalHFASM

California Housing Finance Agency



HO10A-SPA 02/20

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.

CalHFA no es un prestamista directo, y usa empresas de crédito aprobadas para hacer todos los préstamos hipotecarios. (Cantidad: \$200,000. Término: 30 años. 4.75% tasa de la muestra; 5.0439% APR incluye honorarios de los prestadores y seguro; Est. pago mensual: \$1,043.30 incluye principal, interés, impuestos y seguro.)